**V1: 38.03.02 Земельное право**

**V2:** **ОПК-1 38.03.02 Земельное право**

**F1:.** **Владение навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности.**

**I:**

**S: Принцип платности землепользования при вынесении государственных решений означает**

**+:** любое использование земель осуществляется за плату за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации

-: любое предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату

-:недопустимо бесплатное использование земель

-: недопустимо безвозмездное отчуждение земель их собственниками

**I:**

**S: Принцип участия граждан, общественных организаций (объединений) и религиозных организаций в решении вопросов, касающихся их прав на землю означает:**

**-:** право граждан, общественных организаций и религиозных организаций, давать юридически обязательные заключения на принимаемые административные решения органов государственной власти

**+:** право общественных и религиозных организаций принимать участи в подготовке решений, реализация которых может оказать воздействие на состояние земель при их использовании и охране

-: обязанность органов государственной власти привлекать граждан, общественных и религиозных организаций к проведению государственного земельного надзора

-: обязанность граждан, общественных и религиозных организаций давать юридически обязательные заключения на принимаемые административные решения органов государственной власти

+: обязанность органов государственной власти, органов местного самоуправления и субъектов хозяйственной и иной деятельности обеспечить возможность участия граждан, общественных и религиозных организаций в решении вопросов, касающихся их прав на землю

**I:**

**S: Принятие административных актов органами государственной власти по земельным вопросам осуществляется без учета**

**-:** Земельного кодекса 1991 года

-: Земельного кодекса 2001 года

+: Декрета о земле 1917 года

+: Основ земельного законодательства СССР

**I:**

**S: Императивный метод используется в правовом регулировании земельных отношений, связанных с деятельностью органов государственной власти, в области**

-: оборота земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения

+: прекращения права на земельный участок за использование земельного участка с нарушением земельного законодательства

+: изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд

-: заключения договора аренды земельного участка

-: наследовании земельного участка

**I:**

**S: Частный собственник может распорядиться земельным участком сельскохозяйственного назначения**

-: снять и продать плодородный слой почвы

+: продать земельный участок

+: передать земельный участок в безвозмездное пользование

-: уничтожить плодородный слой почвы

**I:**

**S: Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, а также в отношении земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района**

+: органы местного самоуправления муниципального района

-: органы местного самоуправления поселения

-: органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

-: федеральный орган исполнительной власти

**I:**

**S: В городах Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности до ее разграничения, если законами указанных субъектов не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований, осуществляют**

-: органы местного самоуправления

+: органы исполнительной власти соответствующих субъектов Российской Федерации

-: федеральный орган исполнительной власти

-: Правительство Российской Федерации

**I:**

**S: Иностранным гражданам, иностранным юридическим лицам**

+: запрещено приобретать в собственность земельные участки в приграничных территориях

-: запрещено приобретать земельные участки в собственность

-: ограничений на приобретение земельных участков в собственность не установлено

+: запрещено приобретать в собственность земельные участки сельскохозяйственных угодий

**I:**

**S: Частный собственник может распорядиться земельным участком сельскохозяйственного назначения**

-: снять и продать плодородный слой почвы

+: продать земельный участок

+: передать земельный участок в безвозмездное пользование

-: уничтожить плодородный слой почвы

**I:**

**S: Согласно ГК РФ владение и пользование земельным участком, находящимся в общей совместной собственности, осуществляется**

+: сообща, если иное не установлено соглашением между участниками

-: одним из участников в общих интересах

-: по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом

**I:**

**S: Владение и пользование земельным участком, находящимся в общей долевой собственности, осуществляется**

-: сообща, если иное не установлено соглашением между участниками

-: одним из участников в общих интересах

+: по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, определяемом судом

**I:**

**S: Участник общей долевой собственности**

-: вправе свободно распорядиться принадлежащей ему долей

+: вправе распорядиться принадлежащей ему долей с соблюдением преимущественного права покупки остальных участников

-: вправе распорядиться принадлежащей ему долей с согласия остальных участников

**I:**

**S: Собственник земельного участка имеет право:**

+: использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в соответствии с законодательством Российской Федерации

-: добывать в установленном порядке имеющиеся на земельном участке полезные ископаемые

+: возводить жилые, производственные, культурно - бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов

**I:**

**S: Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:**

+: использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту

+: осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности

-: выбирать вид разрешенного использования земельного участка с согласия органов государственной власти или органов местного самоуправления

**I:**

**S: В целях охраны земель обладатели прав на земельные участка обязаны осуществлять мероприятия по сохранению**

-: межевых знаков

+: плодородия почв

-: водных объектов

- : зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке

**I:**

**S: Обладатели прав на земельные участки обязаны выполнять мероприя­тия по охране своих земель с учетом их естественно-природного состоя­ния:**

+: защита земель от водной и ветровой эрозии, от других негативных (вредных) последствий природного или антропогенного воздействия

-: ежегодно производить консервацию земель

-: поддерживать в надлежащем состоянии забор или иные конструкции, ограждающие земельный участок

**I:**

**S: Основания прекращения права собственности на земельный участок**

+: отказ от права собственности на земельный участок

- :установление публичного сервитута

+: конфискация

-: неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в указанных целях в течение одного года

+: изъятие для государственных или муниципальных нужд

**I:**

**S: Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок**

+: отказ от права

-: установление публичного сервитута

-: конфискация

-: неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в указанных целях в течение одного года

+: изъятие для государственных или муниципальных нужд

**I:**

**S: Отказ от права собственности осуществляется путем подачи заявления о таком отказе в**

-: орган местного самоуправления

-: в орган государственной власти субъекта Российской Федерации

-: в территориальный орган Роснедвижимости

-: в территориальный орган Минэкономразвития России

+: в территориальный орган регистрации прав

**I:**

**S: Основанием изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд является**

- :строительство многоквартирного жилого дома социального найма

+: дороги между сельскими населенными пунктами

- : здания районной администрации

-: размещения детского сада

**I:**

**S: Основания прекращения сервитута**

+: договор

+: судебное решение

-: нормативный правовой акт органа государственной власти или органа местного самоуправления, установившего сервитут

-: решение органа государственной власти или органа местного самоуправления, установившего сервитут

**I:**

**S: Основания прекращения публичного сервитута**

-: договор

+: решение органа государственной власти или органа местного самоуправления, установившего публичный сервитут

+: отказ обладателя публичного сервитута

**V2: ПК-10 38.03.02 Земельное право**

**F1:.** **Владение навыками количественного и качественного анализа информации при принятии управленческих решений, построения экономических, финансовых и организационно-управленческих моделей путем их адаптации к конкретным задачам управления.**

**I:**

**S: При квалификации обстоятельств, связанных с земельными долями, земельная доля понимается как**

+: доля в праве общей собственности на земельные участки сельскохозяйственных угодий, права на которую возникли при приватизации земель реорганизованных колхозов и совхозов

-: часть земельного участка

-: доля в уставном капитале сельскохозяйственного предприятия

**I:**

**S:Квалифицируя обстоятельства об обязанности причинителя вреда правообладателю загрязнением земельного участка учитываются принципы**

+: приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве

-: разграничения права государственной собственности на землю

-: платности использования земли

-:дифференцированного подхода к установлению правового режима земель

**I:**

**S: В Конституции РФ определены**

+: формы собственности на землю

-: система имущественных прав на землю

-: виды государственной собственности на землю

+: право граждан иметь землю в частной собственности

-: право граждан получить землю в собственность бесплатно

+: ограничения владения, пользования и распоряжения землей их собственниками

-: недопустимость ограничения владения, пользования и распоряжения землей их собственниками

**I:**

**S: Земельное законодательство находится:**

-: В исключительном ведении Российской Федерации

+: В совместном ведении РФ и субъектов РФ

-: В исключительном ведении субъектов РФ

-: В ведении муниципальных образований

**I:**

**S: В настоящее время указами Президента РФ**

+: установлен перечень приграничных территорий Российской Федерации

-: регулируются отношения в сфере использования земель, находящихся в федеральной собственности

-: разграничены предметы ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в сфере земельного законодательства

-: закреплены основные гарантии прав граждан на землю

**I:**

**S: В законах субъектов РФ могут содержаться нормы**

+: об обеспечении плодородия земель

-: об особенностях договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых между гражданами

+: об обороте земель сельскохозяйственного назначения

-: об особенностях договоров аренды земельных участков, заключаемых между гражданами

**I:**

**S: Формы собственности на землю в Российской Федерации**

+: государственная

-: коллективная

+: муниципальная

-: общая

+: частная

-: федеральная

**I**

**S: Виды государственной собственности на землю**

+: федеральная собственность

-: собственность муниципальных образований

+: государственная собственность, неразграниченная на собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований

+: собственность субъектов Российской Федерации

-: собственность федеральных органов исполнительной власти

-: собственность органов местного самоуправления

**I:**

**S: Земли Российской Федерации подразделяются на категории**

-: по разрешенному использованию

-: по правовому режиму

+: по целевому назначению

-: по субъектам землепользования

**I:**

**S: Категории земель РФ:**

+: земли запаса

-: земли для индивидуального жилищного строительства

-: земли субъектов РФ

+: земли населенных пунктов

**I:**

**S: Основания прекращения прав на земельный участок ввиду нарушения требований законодательства Российской Федерации:**

+: использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде

-: неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в течение одного года

-: неуплата земельного налога

-: использование земельного участка в отсутствие правоустанавливающих документов

-: использование земельного участка, не прошедшего государственный кадастровый учет

**I:**

**S: С ходатайством об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд могут обратиться:**

-: правообладатели земельных участков, подлежащих изъятию

+: являющиеся субъектами естественных монополий

+: являющиеся недропользователями

-: орган местного самоуправления

-: общественные организации

**I:**

**S: Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается**

-: в любом случае

-: в случаях, предусмотренных Президентом Российской Федерации

+: если указанные объекты предусмотрены утвержденными документами территориального планирования и утвержденными проектами планировки территории

**I:**

S: **При разрешении спора о разделе земельного участка судья должен установить и квалифицировать следующие обстоятельства:**

+: наличие прав у истца и ответчика на земельный участок

+: является ли земельный участок делимым

-: основания приобретения земельного участка истцом и ответчиком

-: соблюдение истцом и ответчиком правового режима земельного участка

-: уплату истцом и ответчиком земельного налога за земельные участки

**I:**

S: **При разрешении спора об установлении сервитута для прохода судья должен установить и квалифицировать следующие обстоятельства:**

+: возможность доступа к земельного участку истца без установления сервитута

-: основания приобретения земельного участка истцами и ответчиками

-: соблюдение истцом и ответчиком правового режима земельного участка

+: наличие прав у истца и ответчика на земельные участки

-: наличие у истца в собственности иных земельных участков

**-:** уплату истцом и ответчиком земельного налога за земельные участки

**I:**

S: **При разрешении спора о разделе земельного участка судья должен установить и квалифицировать следующие обстоятельства:**

+: наличие прав у истца и ответчика на земельный участок

+: является ли земельный участок делимым

-: основания приобретения земельного участка истцом и ответчиком

-: соблюдение истцом и ответчиком правового режима земельного участка

-: уплату истцом и ответчиком земельного налога за земельные участки

**I:**

S: **При разрешении спора об установлении сервитута для прохода судья должен установить и квалифицировать следующие обстоятельства:**

+: возможность доступа к земельного участку истца без установления сервитута

-: основания приобретения земельного участка истцами и ответчиками

-: соблюдение истцом и ответчиком правового режима земельного участка

+: наличие прав у истца и ответчика на земельные участки

-: наличие у истца в собственности иных земельных участков

-: уплату истцом и ответчиком земельного налога за земельные участки

**I:**

**S: Части земельных участков могут быть**

+: ограничены в использовании

-: проданы

+: поставлены на государственный кадастровый учет

-: обменены

**I:**

S: **Земли (как объект имущественных отношений) могут**

-: быть переданы в аренду

-: быть проданы

-: быть поставлены на государственный кадастровый учет

-: быть переданы в частную собственность

+: находиться в государственной собственности

**I:**

S: **Гражданин продает земельный участок, находящийся в его собственности, он -**

+: участник имущественных отношений, связанных с землей

-: участник земельных отношений

-: ни в каких отношениях не участвует

-: участвует и в земельных, и в имущественных отношениях

**I:**

**S: Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:**

+: проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E8FD29D396E86D4D85F41C5BF7531F5EBEF347AA86BAA8B5D5B2D23251I4P0T) Российской Федерации

+: проектная документация лесных участков

-: градостроительный регламент

- : решение органа местного самоуправления

+: утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**I:**

**S: Действующим земельным законодательством предусмотрены следующие виды прав на землю:**

+: собственность

+: постоянное (бессрочное) пользование

-: право оперативного управления

+: пожизненное наследуемое владение

+: безвозмездное пользование

+: аренда

-: право хозяйственного ведения

+: ограниченное пользование чужим земельным участком (сервитут)

**I:**

**S: Граждане, обладающие земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения**

-: не вправе распоряжаться этими земельными участками, за исключением случаев безвозмездного распоряжения

+: не вправе распоряжаться этими земельными участками, за исключением случая передачи права пожизненного наследуемого владения по наследству

-: вправе распоряжаться этими земельными участками с согласия собственника

**I:**

**S: Если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе**

-: приобрести эти земельные участки в собственность за плату

-: приобрести эти земельные участки в собственность бесплатно

+: зарегистрировать право собственности

-: признать право собственности в судебном порядке

**I:**

**S: В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации публичный сервитут может устанавливаться**

-: для проведения народных гуляний

+: прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок

-: для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок для нужд собственника недвижимого имущества

+: прохода или проезда через земельный участок

**I:**

S: **Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам земельные участки предоставляются на праве**

+: собственности

-: постоянного (бессрочного) пользования

-: пожизненного наследуемого владения

+: аренды

+: безвозмездного пользования

**V2: ОПК-2 38.03.02 Земельное право**

**F1:.** **Способностью находить организационно-управленческие решения и готовностью нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений.**

**I:**

**S: Принцип платности использования земель предполагает, что**

**+:** любое использование земель осуществляется за плату за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации

-: любое предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату

-: недопустимо бесплатное использование земель

-: недопустимо безвозмездное отчуждение земель их собственниками

**I:**

**S: Содержание норм земельного права опирается на принципы земельного законодательства, к которым относятся:**

+: дифференцированный подход к установлению правового режима земель

-: приоритет использования земли как недвижимого имущества перед ее охраной земли как важнейшего компонента окружающей среды

-: свободного (без каких-либо ограничений) осуществления собственниками земельных участков владения, пользования и распоряжения ими

+: учет значения земли как основы жизни и деятельности человека

**I:**

**S: Земельные участки могут находиться в общей совместной собственности**

-: родителей и детей

+: супругов

+: членов крестьянского (фермерского) хозяйства

-: любых лиц по их соглашению

**I:**

**S: К федеральной собственности относятся:**

-: земельные участки, занятые дендрологическими парками и ботаническими садами

+: земельные участки, занятые закрытыми административно-территориальными образованиями

+: земли, предоставленные для нужд Вооруженных Сил РФ

-: земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, занятые внутрихозяйственными дорогами

**I:**

**S: Загрязнение земель представляет собой:**

-: Размещение в неустановленном месте предметов хозяйственной деятельности, твердых производственных и бытовых отходов

- : Механическое разрушение почвенного покрова при осуществлении разработок полезных ископаемых, строительных, геологоразведочных и других работ

+: Ухудшение качества земли вследствие антропогенной деятельности, характеризующееся увеличением либо появлением химических веществ или уровня радиации по сравнению с ранее существовавшими значениями

**I:**

**S: Нарушение земель представляет собой:**

-: Совокупность природных и антропогенных процессов, приводящих к изменению функций почв, количественному и качественному ухудшению их состава и свойств

-: Размещение в неустановленном месте предметов хозяйственной деятельности, твердых производственных и бытовых отходов

+: Механическое разрушение почвенного покрова при осуществлении разработок полезных ископаемых, строительных, геологоразведочных и других работ

- : Ухудшение качества земли вследствие антропогенной деятельности, характеризующееся увеличением либо появлением химических веществ или уровня радиации по сравнению с ранее существовавшими значениями

**I:**

**S: Захламление земель представляет собой:**

-: Совокупность природных и антропогенных процессов, приводящих к изменению функций почв, количественному и качественному ухудшению их состава и свойств

+: Размещение в неустановленном месте предметов хозяйственной деятельности, твердых производственных и бытовых отходов

-: Механическое разрушение почвенного покрова при осуществлении разработок полезных ископаемых, строительных, геологоразведочных и других работ

-: Ухудшение качества земли вследствие антропогенной деятельности, характеризующееся увеличением либо появлением химических веществ или уровня радиации по сравнению с ранее существовавшими значениями

**I:**

**S: Основания и порядок принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения установлены**

-: Гражданским кодексом Российской Федерации

+: Земельным кодексом Российской Федерации

-: Гражданским кодексом Российской Федерации с особенностями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации

-: Земельным кодексом Российской Федерации с особенностями, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации

**I:**

**S: К земельным отношениям нормы отраслей природоресурсного законодательства применяются, если:**

+: эти отношения не урегулированы земельным законодательством;

-: эти отношения не урегулированы гражданским законодательством;

-: эти отношения не урегулированы административным законодательством;

-: это установлено Указом Президента Российской Федерации.

**I:**

**S: Земельные отношения регулируются:**

-: исключительно гражданским законодательством

+: земельным законодательством за исключением случая, предусмотренного абз.2 п. 2 ст. 3 ЗК РФ

-: земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами, если иное не предусмотрено гражданским законодательством.

-: гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами

**I:**

**S: Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

-: имеет преимущественное право на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов

+: не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов

**I:**

**S: Существенным условием договора аренды земельного участка является:**

-: cрок аренды;

+: размер арендной платы;

-: условия использования земельного участка;

-: целевое назначение и разрешенное использование земельного участка.

**I:**

**S: Сервитут земельного участка, находящегося в государственной собственности, подлежит государственной регистрации:**

+: во всех случаях;

-: если срок сервитута превышает 5 лет;

-: если срок сервитута превышает 3 года;

-: если срок сервитута не установлен договором.